



## INFORMATIONEN ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Bgm. Peter Fassl und Vizebürgermeister Martin Gerbafczits konnten zahlreiche Besucher bei der Gemeindeversammlung am 29.06.2012 begrüßen.



Nach einem kurzen Rückblick über die letzten fünf Jahre wurden einige Projekte und Vorhaben für die Zukunft präsentiert.

In Zusammenarbeit mit der HTBL Pinkafeld wurden zwei Projekte im Zuge von Maturaarbeiten geplant. Diese sollen mittelfristig auch umgesetzt werden.

### 1. Rückhaltebecken Hartelsbach

Eine Projektgruppe plante ein Rückhaltebecken für den Hartelsbach. Im Jahr 2009 war dieser Bereich besonders von den Hochwasserereignissen betroffen.

### 2. Wohnen im Alter

Die zweite Projektgruppe beschäftigte sich mit dem Thema „Wohnen im Alter in Litzelsdorf“. Es wurde ein Projekt mit betreutem Wohnen, Altersheim und Gemeinschaftsbereich ausgearbeitet.



Nähere Informationen zu diesen Projekten erhalten Sie im Gemeindeamt.

**Ein herzliches Dankeschön an die Schüler und Lehrer der HTBL Pinkafeld.**

Weitere Themen bei der Gemeindeversammlung waren:

- Einführung von Straßenbezeichnungen (siehe Rückseite)
- Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Litzelsdorf
- Zukunftsplanungen
  - Betriebsgebiete
  - Wohnraumschaffung (günstige Bauplätze, Wohnungen, ...)
  - Verkehrskonzept
  - und vieles mehr ...

## EINFÜHRUNG VON STRASSENBEZEICHNUNGEN

Bei der Gemeindeversammlung am 29.06.2012 präsentierte die Arbeitskreisleiterin Annemarie Reiss das geplante Projekt „Einführung von Straßenbezeichnungen“ in unserer Gemeinde.

Es ist geplant, Straßenbezeichnungen in unserer Gemeinde einzuführen. Deshalb wurde bereits ein Entwurfsplan über die geplanten Straßenbezeichnungen erstellt. Dieser Plan liegt bis 31. August 2012 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Die Einbeziehung der gesamten Bevölkerung ist uns bei diesem Projekt besonders wichtig, deshalb können alle Gemeindebürger in diesen Plan Einsicht nehmen und ihre Anliegen, Bedenken und Änderungswünsche äußern. Diese Stellungnahmen werden in den Entscheidungen des Gemeinderates berücksichtigt.

Nähere Informationen erhalten Sie im Gemeindeamt.



**Auflage des Planes über die Einführung von Straßenbezeichnungen  
in der Zeit von 30.06.2012 bis 31.08.2012  
während der Amtsstunden!**

## ENTWICKLUNGSKONZEPT ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Litzelsdorf hat in seiner Sitzung am 30.05.2012 einstimmig ein Entwicklungskonzept für unsere Gemeinde erstellt. Dieses Entwicklungskonzept stellt die Grundlage für zukünftige Umwidmungen dar. In diesem Konzept sind alle Flächen ausgewiesen, die für die zukünftige Bebauung wichtig sind (zB Verkehrskonzept, Betriebsgebiete, Wohngebiete, ...).

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Litzelsdorf soll geändert werden. Im Zuge dieser Änderung besteht für Grundeigentümer die Möglichkeit ihr Grundstück unter folgenden Voraussetzungen umwidmen zu lassen:

- ein Baubedarf ist gegeben (innerhalb von 5 Jahren muss das Grundstück bebaut werden, ansonsten wird das Grundstück wieder in Grünland umgewidmet)
- die erforderliche Infrastruktur (Wasser, Kanal, Strom) für das Grundstück ist vorhanden
- das entsprechende Grundstück befindet sich im direkten Anschluss zu bereits gewidmeten Bauland

Eine Beurteilung, ob das Grundstück umgewidmet werden kann wird von unserem Raumplaner durchgeführt. Sollten die oben angeführten Voraussetzungen nicht vorhanden sein, besteht die Möglichkeit der individuellen Prüfung (ob das Grundstück trotzdem umgewidmet werden kann) durch den Raumplaner der Gemeinde Litzelsdorf.

**Anträge für die Umwidmung können bis spätestens 31.08.2012  
im Gemeindeamt Litzelsdorf gestellt werden.**